

From: Tiiu Arula <Tiiu.Arula@maaamet.ee>
Sent: 04 April 2023 15:19:46
To: Jõgevamaa
Cc:
Subject: Kaarli kinnisasjale tee rajamine

Tere

Maa-ameti poole on pöördunud Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas asuva Eero kinnistu (registriosa nr 1805235) omanikud, et tagada juurdepääs kinnistu koosseisu kuuluvatele Kaarlimõisa tee 3 katastriüksusele, katastritunnus 61604:001:0163, Kaarlimõisa tee 1 katastriüksusele, katastritunnus 61604:001:0164 ja Pardikääru katastriüksusele, katastritunnus 61604:001:0165. Teeservituudi seadmist soovitakse riigile kuuluvale Kaarli kinnisasjale (tunnusega 61601:001:0498), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Asjaõigusseaduse § 156 lõike 1 alusel on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Kaarli kinnisasja kõige vähem koormavam on seada reaalservituut Tampsis ja Kaarli kinnisasjade piiri äärde, kuna siis on Eero kinnistu siseselt võimalik juurdepääs tagada kõigile kolmele katastriüksusele. Reaalservituudi võimalik asukoht on märgitud kirjaga kaasas olevale asendiplaanile. Selles asukohas aga puudub mahasõit Transpordiametile kuuluvale 14175 Pikknurme-Põltsamaa teelt (katastritunnusega 61604:001:1260, Kaarlimõisa tee). Naaberkinnistute omanikud keelduvad servituudi seadmisest Eero kinnistu kasuks läbi nende kinnistute. Liiklusohutuse kaalutlustel oleks Eero ja Kaarli kinnistutele ühine juurdepääsu tagamine kõige mõistlikum. Seoses sellega palusime Transpordiameti eelhinnangut, kas asendiplaanil kajastatud asukohas ja millistel tingimustel on 14175 Pikknurme-Põltsamaa teele mahasõidu rajamine võimalik. Tulenevalt riigitee funktsioonist, liiklussagedusest ja kiirusrežiimist, **nõustus Transpordiamet kirjale lisatud asendiplaanil kajastatud asukohaga**, ligikaudu riigitee km 19,795. X: 6501343.47, Y: 614859.25. Ligikaudu km 19,795 asukohast on võimalik tagada juhendi kohane kaugus olemasolevatest ristumiskohtadest ja vajalikud nähtavusalad.

Rajatav tee asub Kaarli kinnisasja metsakõlvikul. Metsamaa puhul tuleb metsa raadamine eelnevalt kokku leppida RMK-ga. Kas RMK-l on mingeid takistusi metsamaale tee rajamiseks või muudest piirangust tulenevaid takistusi või tingimusi.

Lugupidamisega

Tiiu Arula
Maa-amet
Kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo
5308 1485, tiiu.arula@maaamet.ee